

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

În temeiul Legii 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016*, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, denumit în continuare "Contractul", între:

1. Părțile

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR ȘI ADMINISTRAREA BAZELOR DE DATE, cod unic de înregistrare 26362870, cu sediul în București, str. Obcina Mare nr. 2, sector 6, telefon 021.413.55.59, 021-413.54.42, fax 021.413.55.59, 021.413.50.49, cont IBAN RO96TREZ23A615000200200X, deschis la Trezoreria Sectorului 6, București, reprezentată prin Aurel Cătălin GIULESCU –Director și Liliana COTOLBOIU - Împuternicit Contabil șef, în calitate de achizitor, pe de o parte, denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

și

S.C. DARIEL DISTRIB CONSTRUCT S.R.L. Adresa: Aleea Barajul Dunării nr. 2, Sector 3, București Tel: 0724383593: 0771154172, e-mail: danielconstruct@gmail.com Număr de înmatriculare la registrul Comerțului J40/7492/2017, cod fiscal RO 37623407 Cont Trezorerie RO61 TREZ 7035 069X XX02 0124 deschis la Trezoreria operativă sector 3., reprezentată prin administrator Nicolae Georgeta, în calitate de Executant, denumit în continuare Contractant, pe de altă parte, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de achiziție având ca obiect execuția de lucrări de „Lucrări de compartimentare spații – pavilionul administrativ etaj 1, din incinta sediului D.E.P.A.B.D.”, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare simplificat nr. SCN 1114084/14.09.2022 .

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor, pe de o parte, și Executant, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări.
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** – totalitatea suprafețelor în care se vor executa lucrările;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte

catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **proiectul** - proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către Achizitor.

g) **durata de valabilitate a Contractului** – intervalul de timp în care prezenta convenție operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale;

h) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către Executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

i) **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;

j) **reprezentantul Executantului** - persoana numită de către Executant în Contract căreia îi va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama Executantului, potrivit prevederilor Contractului;

k) **personalul Executantului** - reprezentantul Executantului/Preatotului și întregul personal pe care Executantul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Executantului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor;

l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

m) **durată de execuție** – durata de realizare exprimată în luni/zile cuprinsă între data stabilită de Achizitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform graficului de execuție ;

n) **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare (H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare), de către comisia de recepție numită de către Achizitor;

o) **procesul verbal de recepție finală** - documentul întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare (H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare), de către comisia de recepție numită de către Achizitor;

p) **penalități** - – suma de bani plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor;

q) **despăgubiri** - suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;

r) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;

s) **cesiune** - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr.98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;

t) **grafic de execuție**– documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului Contract de achiziție publică de Lucrări, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este

acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului de execuție* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic de execuție* acceptat de către *Părți*;

u) **act adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract* de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice* și H.G. nr. 395/2016;

v) **caiet de sarcini** - Anexa la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Executant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Executant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

w) **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea *Executantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Executantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Executantului*, în condițiile *Legii nr.98/2016*, în cazul în care este aplicabil;

x) **defecțiune/defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

aa) **echipamente** – mașini, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamentele de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul investiției ce face obiectul prezentului contract;

bb) **întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;

cc) **lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

dd) **ordin de începere a lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul înștiințează *Executatul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

ee) **șantier** - amplasamentul lucrării unde urmează a fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă **execuția de Lucrări de compartimentare spații – pavilionul administrativ etaj 1, din incinta sediului D.E.P.A.B.D., str. Obcina Mare nr. 2, sector 6, Bucuresti.**

4.2 Executantul lucrărilor se obligă să execute, să testeze, să finalizeze și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei financiare, plătitibil Executantului de către Achizitor, este de **592.392,42 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **112.554,56 lei**.

5.2 Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după finalizarea execuției lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare stabilite în contract și în anexele acestuia; pretul final nu poate fi mai mare decât pretul prevăzut la pct 5.1.

6. Durata contractului și termenele de execuție a lucrărilor

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți.

6.2. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.3. Durata de executarea lucrărilor este de 75 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor dar nu mai târziu de 15.12.2022.

7. Documentele Contractului

7.1. Prin documentele contractului se înțelege:

- a. Prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție de lucrări)
- b. Caietul de sarcini și Anexele acestuia incluzând clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- c. Propunere tehnică (inclusiv clarificările din perioada de evaluare);
- d. Propunerea financiară;
- e. Graficul de execuție;
- f. Graficul de plată;
- g. Garanția de bună execuție.

7.2 Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc.

7.3. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și înțelese în ordinea mai sus menționată.

7.4. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile Executantului

8.1. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor.

8.3. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

8.4. Executantul va prezenta, la livrarea echipamentelor, documentele tehnice de autorizare și punere în funcțiune a acestora.

8.5. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de către Achizitor în caietul de sarcini și declarate de Executant în oferta

tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

8.6. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.7. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.8. Executantul va fi răspunzător pentru documentațiile care au fost întocmite de el sau la ordinul/dispoziția sa.

8.9. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în prezentul contract și anexele sale, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.10. Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.11. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.14. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute în prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

8.15. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor.

8.16. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

8.17. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.18. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.19. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile aparente sau ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.20. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.21. Personalul Executantului se obligă să respecte toate regulamentele și reglementările interioare de la punctul de lucru al achizitorului pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților ce fac obiectul contractului.

8.22. Executantul și personalul acestuia se obligă să asigure și să păstreze confidențialitatea contractului sau a oricăror prevederi ale acestuia față de terțe părți.

8.23. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de implementare a contractului.

8.24. Executantul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile Dirigintelui de șantier, și va remedia orice defecțiuni ale lucrărilor care se datorează culpei sale. Executantul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor.

8.25. Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de Șantier și ale tuturor metodelor de construcție.

8.26. Executantul are obligația:

(a) să respecte reglementările în vigoare așa cum sunt stabilite în Legea nr. 10/1995 cât și cele legate de securitatea muncii;

(b) să se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier;

(c) să depună toate eforturile rezonabile pentru a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) să asigure împrejmuirea, iluminatul, paza și supravegherea lucrărilor până la terminarea și recepția acestora;

8.27. Executantul va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor contractului. Sistemul va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în contract și legislația în vigoare. Dirigintele de șantier va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Dirigintelui de șantier în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat Dirigintelui de șantier, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Executantului.

8.28. Se consideră că Executantul este satisfăcut de compatibilitatea și disponibilitatea căilor de acces către Șantier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor

utilizate datorită traficului propriu sau datorită personalului achizitorului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzătoare a vehiculelor și a drumurilor.

8.29. Cu excepția altor prevederi ale acestor Condiții:

- (a) Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (b) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private.

8.30. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, dacă există:

- (a) Executantul va transmite Dirigintei de șantier o notificare, cu cel puțin 10 de zile înainte de data la care echipamentele sau cantități importante din alte bunuri vor fi livrate pe șantier;
- (b) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și a altor produse necesare execuției lucrărilor; și
- (c) Executantul nu va pretinde din partea Achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor și va negocia și suporta toate cheltuielile generate de revendicările privind transportul acestora.

8.31. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

8.32. Executantul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

8.33. Executantul va restrânge aria de desfășurare a activității numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Executant și acceptate de către Diriginta de șantier ca zone de lucrări. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Executantului și Personalul propriu în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

8.34. După emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Executantul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a șantierului și a lucrărilor la care se referă Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, toate utilajele Executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și lucrările provizorii. Executantul va lăsa partea respectivă a șantierului și lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, Executantul poate păstra pe șantier bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

8.35. Pentru ca lucrările și documentele Executantului și fiecare sector de lucrări să corespundă prevederilor Contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor sau cât mai curând posibil, Executantul:

- (a) va completa orice lucrare rămasă neterminată la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, într-o perioadă rezonabilă menționată de către Dirigintele de șantier
- (b) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defecțiunilor sau degradărilor, cauzate de culpa Executantului conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia), până la sau înainte de data de expirare a Perioadei de Notificare a Defecțiunilor pentru Lucrări sau sectoare de lucrări (după caz).

8.36. Orice modificare poate fi inițiată de către Achizitor sau de proiectant și executant de comun acord cu Achizitorul înainte de emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, printr-o instrucțiune sau printr-o solicitare.

8.37. Executantul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care Executantul va înștiința dirigintele de șantier cu promptitudine (prezentând detalii justificative) că Executantul nu poate obține cu ușurință bunurile necesare pentru modificare. După primirea înștiințării, dirigintele de șantier va anula, confirma sau modifica instrucțiunea.

8.38. O modificare poate include:

- (a) modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări din Contract,
- (b) modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări,
- (c) modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări,
- (d) omiterea unor lucrări, cu excepția celor realizate de către alți Executanți,

(e) orice lucrare suplimentară, echipament, materiale sau servicii necesare pentru lucrările permanente;

(f) modificarea succesiunii sau programului de execuție a Lucrărilor.

8.39. Executantul nu va face nici o transformare sau modificare a Lucrărilor Permanente, până când Dirigințele de șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

8.40. Executantul este obligat ca, odată cu transmiterea documentelor de plată, să trimită Achizitorului Graficul de execuție și plată, actualizat.

8.41. Executantul garantează că va respecta obligațiile ce îi revin în materie de securitate și sănătate în muncă potrivit Hotărârii nr.300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile*.

8.42. Accesul în incinta Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date se face cu respectarea măsurilor în vigoare cu privire la prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

8.43. În completarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, Executantul își asumă obligația de respectarea întocmai a prevederilor Legii nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației specifice executării construcțiilor.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru **execuția lucrărilor de compartimentare spații – pavilionul administrativ etaj 1, din incinta sediului D.E.P.A.B.D**, situat în str. Obcina Mare, nr.2, sect. 6, București.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de sarcini;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, odată cu ordinul de începere a lucrărilor și cu predarea amplasamentului.

9.4. Achizitorul are dreptul și obligația corelativă de a examina, a aviza și măsura lucrările care devin ascunse ulterior notificării Executantului.

9.5. Achizitorul este obligat să monitorizeze prin diriginții de șantier și responsabilii tehnici ai Achizitorului îndeplinirea sarcinilor ce revin Executantului.

9.6. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

9.7. Achizitorul, pe parcursul derularii contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale executantului.

9.8. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

9.9. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

10. Sancțiuni pentru întârzierea executării contractului

10.1. Dacă Executantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile ce îi revin în termenul/termenele specificate în Contract și/sau în graficul de execuție aprobat, Achizitorul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în graficul de execuție și data executării obligației, în cuantumul prevăzut la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 *privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații*

bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Dobânda se aplică la valoarea lucrarilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului. Cuantumul penalităților nu va depăși valoarea asupra căreia sunt calculate, respectiv valoarea lucrarilor executate cu întârziere. Achizitorul va emite o factura separată pentru penalități.

10.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturile în termen de 30 de zile de la data primirii acestora, atunci Executantul are dreptul de a solicita penalități în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a invoca rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

11.2. La data la care Achizitorul ia cunostință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept. La aceeași dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Santier.

11.3. În cazul retragerii autorizatiei de functionare a Executantului, contractul se considera reziliat de drept fara îndeplinirea vreunei alte formalitati. Dupa reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere și va parasi Santierul, lasând pe acesta toate Materialele și Echipamentele plătite de catre Achizitor, specificate de catre Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate pâna la terminarea lucrarilor. Executantul va plati daune interese în valoare egala cu valoarea contractului neexecutat.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv în cuantum de **59.239,24 lei** și oricum înainte de începerea execuției lucrărilor, cu valabilitate până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate. Prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016, în ceea ce privește garanția de bună execuție, sunt direct aplicabile.

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu-și execută sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 10 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării de la Autoritatea Contractantă.

12.4. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.5. Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare și va avea forma stabilită în Documentația de atribuire.

12.6. Executantul are obligația de a prelungi/constitui în termen de 7 zile de la data la care este notificat de către Achizitor, garanția existentă/o nouă garanție de bună execuție, emisă în aceleași condiții ca cea anterioară, dacă:

- a) pe parcursul executării contractului, persoana juridică ce a furnizat garanția de bună execuție nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele anterior asumate față de Achizitor;
- b) Executantul nu poate respecta termenul prevăzut la art. 6.3 pentru execuția lucrărilor ce fac

obiectul contractului.

12.8. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat.

12.9. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la recepția finală a lucrărilor. Achizitorul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Executantul nu plătește Achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată, conform contractului (penalități, utilități, etc.);

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau

(c) se creează circumstanțe care să îndreptățescă Achizitorul să rezilieze contractul.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Achizitorul va numi Diriginte de șantier pe specialități care vor îndeplini obligațiile care le revin potrivit prevederilor Contractului, cu experiență și calificare corespunzătoare și alt personal de specialitate care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile. Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica prezentul Contract.

13.2. Se va considera că Dirigintele de șantier acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de Contract.

13.3. Dirigintele de șantier nu are autoritatea de a absolvi nicio parte din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract.

13.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Diriginte de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor exonera Executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

13.5. Executantul se va ocupa de aprovizionarea tuturor echipamentelor și materialelor necesare execuției Lucrărilor:

(a) în modul (dacă există) specificat în Contract;

(b) cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practici recunoscute;

(c) cu mijloace corespunzătoare și materiale care nu prezintă riscuri, dacă în Contract nu este altfel prevăzut.

13.6. Personalul autorizat al Achizitorului va avea oricând:

(a) acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin materiale naturale; și

(b) dreptul, pe parcursul producerii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, și să verifice evoluția proceselor de producere a echipamentelor și de producere și prelucrare a materialelor; în acest sens, Executantul va crea personalului Achizitorului condițiile necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonera Executantul de obligațiile și responsabilitățile sale.

13.7. Executantul va înștiința Dirigintele de șantier de fiecare dată când o lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită, ascunsă sau ambalată pentru depozitare sau transport. În continuare, Dirigintele de șantier va efectua, fără întârzieri nejustificate examinarea, inspecția, măsurătorile sau testele necesare, sau va înștiința Executantul că aceste activități nu sunt necesare.

13.8. Dacă Executantul omite să transmită înștiințarea, acesta, la solicitarea Dirigintelui de șantier, va descoperi lucrarea și va efectua remediile necesare pe cheltuială proprie.

13.9. Executantul va furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate. Executantul va conveni împreună cu Dirigintele de șantier data și locul pentru

desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și alte părți ale lucrărilor.

13.10. Dirigintele de șantier va putea schimba locul sau detaliile testelor specificate sau instrui Executantul pentru efectuarea de teste suplimentare. Dacă aceste teste modificate sau suplimentare arată că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci costul efectuării acestora va fi suportat de către Executant, fără a lua în considerare alte prevederi ale contractului.

13.11. Dirigintele de șantier va înștiința Executantul, cu cel puțin de 24 de ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă Dirigintele de șantier nu se prezintă la data și locul convenite, Executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care Dirigintele de șantier dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Dirigintelui de șantier.

13.12. Executantul va transmite cu promptitudine Dirigintelui de șantier rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate. Atunci când rezultatele testelor sunt corespunzătoare, Dirigintele de șantier va aproba buletinele de încercare ale Executantului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

13.13. Executantul va transmite Dirigintelui de șantier un grafic de execuție detaliat cu planificări calendaristice. De asemenea, Executantul va transmite grafice actualizate de fiecare dată când graficul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor Executantului. Fiecare grafic va include:

(a) ordinea în care Executantul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), Documentele Executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea;

(b) fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanții nominalizați;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care Executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale Executantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele Executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

13.14. Executantul va informa Dirigintele de șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor.

13.15. Dirigintele de șantier poate solicita Executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și / sau o propunere de soluționare.

13.16. Dacă Dirigintele de șantier transmite o înștiințare Executantului în care se menționează că graficul de execuție nu corespunde (în mod necesar) prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale Executantului, Executantul va transmite Dirigintelui de șantier un grafic actualizat în conformitate cu prevederile acestuia.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Executantul trebuie să comunice achizitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute de Regulamentul *privind recepția construcțiilor* aprobat prin H.G. nr. 273/1994, și solicită acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2. Prin prezentul contract părțile își asumă obligațiile prevăzute de Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții* și Regulamentul *privind recepția construcțiilor* aprobat prin H.G. nr. 273/1994, în ceea ce privește finalizarea lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor.

14.3. Recepția la terminarea lucrărilor precum și recepția finală se vor desfășura în conformitate cu

prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

14.4. Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră Lucrările finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

14.5. Achizitorul va organiza începerea recepției în maximum 7 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Executant, dacă sunt îndeplinite toate condițiile precum și prevederile legale și contractuale necesare demarării recepției.

14.6. În cazul în care, recepția la terminarea lucrărilor se admite cu obiecțiuni, Executantul va executa remedierile în termenul convenit în cadrul Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.7. În cazul în care Executantul nu execută remedierile în termenul convenit, Achizitorul îl va soma, stabilind un nou termen care nu va fi mai mare decât primul convenit prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă nici după expirarea termenului stabilit prin somație, Executantul nu execută integral remedierile, i se vor aplica penalități în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor neremediate, cu TVA, până la suma maximă de 10% din valoarea totală a Contractului cu TVA, pentru fiecare zi de întârziere scursă după data limită stabilită prin somație și data încheierii Procesului verbal de stingere a obiecțiunilor.

14.8. Valoarea penalităților va fi reținută din valoarea garanției de bună execuție, în cazul în care Executantul nu plătește factura de penalități.

14.9. În termenul de finalizare a lucrărilor de 75 zile de la data menționată în ordinul de începere a execuției de lucrări, partea din construcție deja executată poate fi dată în exploatare doar după convocarea recepției la terminarea lucrărilor. După expirarea termenului de finalizare a lucrărilor, achizitorul are dreptul de a utiliza partea de construcției deja executată. În caz contrar, achizitorul este îndreptățit să solicite daune-interese.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. Executantul are obligația legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

15.2. Obligația de garanție a Executantului subzista, în temeiul legii, și fața de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

15.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 5 ani.

15.4. În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale.

15.5. Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

15.6. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării este obligat să trimită reprezentantul sau la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnata într-un proces verbal/nota de constatare încheiat între Parți.

15.7. Intervensiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului i/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) neglijentei sau neîndeplinirii de catre Executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.8. În cazul în care Executantul nu executa lucrarile prevazute în această clauză, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti executanti conform legislației achizițiilor, executia acestor lucrari, urmând ca pretul acestor lucrări sa fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau retinut din sumele convenite acestuia sau din garantia de buna executie.

15.9. Executantul are obligatia de a despagubi Achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei în care o astfel de dauna rezulta din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de catre Achizitor.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata, prin ordin de plată, în baza facturii și a documentelor justificative executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, proces verbal de lucrări ascunse, proces verbal de trasare etc.), în termen de 30 zile de la data primirii facturii, conform prevederilor prevederilor prezentului contract.

16.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

16.3. Achizitorul va plăti suma specificată în termen de 30 de zile după primirea de la Executant a facturilor însoțite de documentele justificative contractuale corecte și conforme, corespunzătoare Certificatului Final de Plată, verificate si insusite de dirigintele de santier..

16.4. Plățile vor fi efectuate în lei, în contul Executantului RO61 TREZ 7035 069X XX02 0124 deschis Trezoreria Sector 3.

16.5. Solicitățile de plată vor fi adresate către **Achizitor**: Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date, Adresa: str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, Bucuresti.

16.6. Moneda de plată și de referință este leul.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, H.G. nr. 395/2016 precum și orice alte prevederi legale incidente.

17.2 Executantul are obligația de a notifica prompt Dirigintelui de șantier despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația tehnică pusă la dispoziție de Achizitor pe durata îndeplinirii contractului;

18. Subcontractarea

18.1. Orice înțelegere scrisă prin care Executantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

18.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile prevederilor din Legea 98/2016 *privind achizițiile publice*, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.

18.3. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract.

Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

18.4. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.

b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- pentru fiecare Lucrare/activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/activitate sau Lucrare/activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Executant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

18.5. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.6. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.7. La încheierea contractului de achiziție publică, sau atunci când se introduc noi subcontractanți, executantul va prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior din care să rezulte activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor acestora.

18.8. Contractele prezentate conform prevederilor art. 18.4 se vor constitui în anexe la prezentul contract de achiziție publică.

18.9. Dispozițiile prevăzute la art. 18.1-18.5 nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică

18.10. Executantul are dreptul de a înlocui/ implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

18.11. În situația prevăzută la pct. 18.10, Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

18.12. În situația prevăzută la pct. 18.10-18.11 Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de execuție a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

18.13. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

a) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.

b) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

c) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

18.14. Executantul are obligația de a efectua el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune.

18.15. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Executant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Executantului în termen de 5 zile motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.16. Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

18.17. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Executantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

18.18. Lucrările încredințate unui Subcontractant de către Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

18.19. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea executantului. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră, astfel cum este definită prin prezentul contract precum și de prevederile Codului civil, trebuie constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și motivele ce au condus la această situație.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Clauze etice

20.1 Executantul trebuie ca întotdeauna să se comporte imparțial și ca un consultant de încredere, potrivit codului de conduita al profesiei sale; Executantul se va abține de la a face declarații publice despre proiect sau despre servicii fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului; Executantul nu poate angaja Achizitorul în niciun fel fără consimțământul scris prealabil al acestuia.

20.2 Pe durata Contractului, Executantul și personalul său va respecta drepturile omului și își asumă obligația de a nu insulta obiceiurile politice, culturale și religioase din România.

20.3 Executantul nu poate accepta nicio plată în legătură cu Contractul decât cele prevăzute în prezentul Contract; Executantul și personalul său nu va desfășura nicio activitate și nu va primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile lor față de Achizitor.

20.4 Executantul și personalul său vor fi obligați să păstreze secretul profesional pe întreaga durată a Contractului și după terminarea acestuia; toate rapoartele și documentele redactate sau primite de Executant vor fi confidențiale.

20.5 Executantul va administra folosirea de către Părți a tuturor rapoartelor și documentelor redactate, recepționate sau prezentate de acestea pe parcursul executării Contractului.

20.6 Executantul nu se va implica în nicio relație care îi poate compromite independența sa sau a personalului său; în cazul în care Executantul încetează să mai fie independent, Achizitorul poate să rezilieze/rezoluționeze Contractul, fără vreo cerere de despăgubiri din partea Executantului.

20.7 Prevederile prezentului articol se aplică și achizitorului, în părțile ce îl privesc.

21. Încălcarea Contractului

21.1 O Parte încalcă Contractul dacă nu își îndeplinește, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

21.2 În cazul în care se produce o încălcare a Contractului, Partea prejudiciată va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) daune interese; și/sau

b) rezilierea/rezoluțiunea Contractului.

21.3 Recuperarea daunelor interese precum și a cheltuielilor rezultând din aplicarea măsurilor prevăzute în prezentul Articol, se va face prin reținerea din sumele datorate Executantului, din depozit, din executarea garanțiilor sau prin orice mijloc prevăzut de lege.

22. Dizolvarea sau falimentul executantului

22.1. La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

22.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta

toate materialele și echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi folosite până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

23. Rezilierea Contractului de către Achizitor

23.1. Achizitorul are dreptul de a considera Contractul ca fiind reziliat de drept, fără altă formalitate, fără punerea în întârziere și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe sau autorități, în oricare din următoarele situații, precum și în orice alt caz prevăzut de prezentul Contract:

- a) Executantul încalcă prevederile Contractului potrivit prevederilor art. 21;
- b) Executantul nu reușește să îndeplinească în termenul prevăzut la stabilit cerințele Achizitorului, care solicită luarea de măsuri pentru a remedia orice deficiență în îndeplinirea condițiilor contractuale;
- c) Executantul subcontractează fără autorizarea Achizitorului;
- d) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune privitoare la conduita profesională printr-o hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat;
- e) Executantul se face vinovat de încălcare severă a conduitei profesionale, probată prin orice mijloc pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) Executantul a fost condamnat prin hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație infracțională sau pentru orice activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale României și ale Comunității Europene;
- g) Executantul, urmare a unei alte proceduri de achiziție publică sau de acordare de contracte finanțate din bugetul Comunității Europene, a fost declarat ca fiind în încălcare gravă a Contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale;
- h) Intervine orice modificare organizațională care implică schimbări în personalitatea juridică, natura sau controlul asupra Executantului cu impact negativ asupra contractului;
- i) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul Contract nu își poate respecta angajamentele asumate.

23.2. Rezilierea Contractului de către Achizitor, astfel cum a fost reglementată în prezentul articol, este un drept și în nici un caz nu va fi considerată drept o obligație a Achizitorului, care poate oricând opta pentru continuarea executării Contractului de către Executant.

23.3. Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către Executant în baza Contractului, anterioare momentului în care a intervenit rezilierea; Achizitorul poate, ulterior, să încheie orice alt contract cu un terț, pe seama Executantului; răspunderea Executantului pentru întârziere în executare va înceta imediat ca urmare a rezilierii, fără a afecta nici o responsabilitate care s-a născut sub imperiul contractului.

23.4. În ipoteza în care se produce oricare din situațiile care determină rezilierea, stipulate în pct. 23.1 din contract. Achizitorul va notifica în scris Executantului opțiunea de a rezilia Contractul, cu instrucțiuni de a lua măsuri imediate pentru încheierea activităților executare a lucrărilor într-o manieră promptă și ordonată și de a reduce la minim cheltuielile.

23.5. În situația rezilierii, Achizitorul, de îndată și în prezența Executantului sau a reprezentanților săi sau după înștiințarea corespunzătoare a acestora, va redacta un raport asupra produselor livrate și serviciilor realizate și va întocmi un inventar al materialelor livrate și nefolosite; de asemenea, se va redacta o declarație cu privire la sumele de bani datorate Executantului și la sumele de bani datorate de Executant Achizitorului la data rezilierii Contractului.

23.6. Achizitorul nu va fi obligat să mai facă plăți Executantului cu excepția sumelor datorate Executantului anterior rezilierii Contractului

23.7. În situația rezilierii Contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant orice prejudicii sau pierderi suferite în baza Contractului.

23.8. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial în situația nerespectării prevederilor art. 222 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

23.9. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.10. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.11. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

24. Drepturi de proprietate intelectuală

24.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de lucrări vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului.

24.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără a aduce prejudicii personalului angajat din partea executantului, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba contractului

Limba contractului este limba română.

27. Comunicări

27.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele indicate în prezentul contract.

27.1 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 *privind regimul autorizării lucrărilor și a celorlalte acte normative incidente*.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, _____, în București, în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATEA CONTRACTANTA

Director
Chestor de poliție
Giulescu Aurel Cătălin

EXECUTANT



Avizat pentru legalitate
Serviciul Juridic și Secretariat
Cms. șef de poliție
Mihaela Carmen ALEXANDRESCU

Avizat Serviciul Logistic
Cms. șef de poliție
Simona Toader

Biroul Achiziții
Comisar-șef de poliție
Eduard SOARE

Graficul de plati

Nr. crt.	Denumire	U/M	Cant.	Perioada
1	Execuția de Lucrări de compartimentare spații – pavilionul administrativ etaj 1, din incinta sediului D.E.P.A.B.D., situat în str. Obcina Mare nr. 2, sector 6, Bucuresti.	lucrari	1	30 de zile de la primirea facturii și a documentelor justificative executării lucrării

AUTORITATEA CONTRACTANTA

EXECUTANT

Director
Chester de poliție
Giulescu Aurel Catalin



Avizat pentru legalitate
Serviciul Juridic și Secretariat
Cms. sef de politie
Mihaela Carmen ALEXANDRESCU

Avizat Serviciul Logistic
Cms. șef de poliție

Simona Tăder

Biroul Achiziții
Comisar-șef de poliție

Eduard ȘCARE

Graficul de executie lucrari

Nr. crt.	Denumire	U/M	Cant.	Perioada
1	Execuția de Lucrări de compartimentare spații – pavilionul administrativ etaj 1, din incinta sediului D.E.P.A.B.D., situat în str. Obcina Mare nr. 2, sector 6, Bucuresti.	lucrari	1	75 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor dar nu mai tarziu de 15.12.2022

AUTORITATEA CONTRACTANTA

EXECUTANT

Director
Chester de poliție
Giulescu Aurel Catalin



Avizat pentru legalitate
Serviciul Juridic și Secretariat
Cms. șef de poliție
Mihaela Carmen ALEXANDRESCU

Vizat Serviciul Logistic
Cms. șef de poliție

Simona Toader

Biroul Achiziții
Comisar-șef de poliție

Eduard SOARE